

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 18/02/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 240.000.000 TL'den 330.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 90.000.000 TL nominal değerli 90.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile mevcut ortaklardan Ramazan Taş'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay, Emad Ragab'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay, Cemal Süleyman'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve Ali Khalil'e ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplamda 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 240.000.000 TL'den 330.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 90.000.000 TL nominal değerli 90.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile mevcut ortaklardan Ramazan Taş'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay, Emad Ragab'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay, Cemal Süleyman'a ait 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve Ali Khalil'e ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplamda 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet B Grubu payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 18/02/2026 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.luxera.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr)/...../2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet B Grubu paylar 02.03.2026 ile 04.03.2026 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 12,05 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) **Başvuru Yerleri:**



Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı		Sorumlu Olduğu Kısım
Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
EMAD RAGAB Emad Ragab Yönetim Kurulu Başkan Vekili 20/02/2026	Ramazan Taş Yönetim Kurulu Başkanı 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
Ramazan Taş 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
EMAD RAGAB Dijital olarak imzalayan EMAD RAGAB Tarih: 2026.02.20 17:53:04 +03'00' Emad Ragab 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
CEMAL SÜLEYMAN Dijital olarak imzalayan CEMAL SÜLEYMAN Tarih: 2026.02.20 17:59:29 +03'00' Cemal Süleyman 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
ALİ KHALİL Dijital olarak imzalayan ALİ KHALİL Tarih: 2026.02.20 18:01:11 +03'00' Ali Khalil 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
ELİF ÖZÜŞ Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ Tarih: 2026.02.20 18:06:40 +03'00' Elif Özüş Finans Grup Direktörü 20/02/2026	EMİR MÜNİR SARPYENER Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER Tarih: 2026.02.20 18:08:08 +03'00' Emir Münir Sarpyener İcra Kurulu Başkanı (CEO) 20/02/2026	İZAHNAME'NİN TAMAMI 

